

Dienstleistungsübersicht ZEPF Immobilien im Vergleich

	ZEPF IMMOBILIEN	MIT MAKLER	OHNE MAKLER
ANALYSE & BERATUNG			
Persönliche und individuelle Beratung	☒	☐	☐
Wertermittlung & Wettbewerbsanalyse Ihrer Immobilie (Sprengnetter Marktwert-Makler)	☒	☐	☐
Kostenlose Beschaffung des Energieausweises	☒	☐	☐
Aktivitäten-Reporting	☒	☐	☐
Leistungsgarantie anhand eines Marketingplans	☒	☐	☐
VERKAUFSEXPOSÉ			
Aussagekräftige Texte und hochwertige Fotos	☒	☐	☐
Professionell aufbereitete Grundrisse	☒	☐	☐
Unterstützung bei Beschaffung erforderlicher Unterlagen	☒	☐	☐
MARKETING			
Virtueller 360° Rundgang Ihrer Immobilie	☒	☐	☐
Präsentation in Online-Immobilienportalen	☒	☐	☐
Präsentation in Social-Media Portalen	☒	☐	☐
Virtuelles Homestaging	☒	☐	☐
Nachbarschaftswerbung (z. B. Flyer) - auf Wunsch	☒	☐	☐
Außenwerbung (z. B. Verkaufsschild) - auf Wunsch	☒	☐	☐
INTERESSENTEN & BESICHTIGUNGEN			
Besichtigungen auch abends und am Wochenende	☒	☐	☐
Betreuung der Interessenten (Beratung, Finanzierung , Versicherung)	☒	☐	☐
Bonitätsprüfung der Interessenten vor Verkauf	☒	☐	☐
KAUFVERTRAG & ABSCHLUSS			
Koordination und Vorbereitung des Notartermins	☒	☐	☐
Begleitung zum Notartermin	☒	☐	☐
Übergabe der Immobilie inkl. Protokoll	☒	☐	☐
IHRE SICHERHEIT			
Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung (1,3 Mio. EUR)	☒	☐	☐
Anerkannter IHK-Ausbildungsbetrieb	☒	☐	☐
Kompetente Mitarbeiter (mit Ausbildung oder Studium)	☒	☐	☐
Regelmäßige Teilnahme an Fortbildungen zur Immobilienvermarktung	☒	☐	☐
Geprüftes Mitglied des IVD Süd e. V. (Immobilienverband Deutschland)	☒	☐	☐